



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

### Settore VII

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

*SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5*

*E*

*COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8*

**PERIODO DI RIFERIMENTO 29.01.2022 AL 11.02.2022**

Verbale n. 06/2022

Del 16.02.2022

#### Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
5600	01/02/2022	2022/0086	CASTELLANA ANNA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
5099	31/01/2022	2022/0069	CHIODI MATTEO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
5113	31/01/2022	2022/0070	BALBONI EDDA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
5202	31/01/2022	2022/0105	ARLOTTI ANDREA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
5577	01/02/2022	2022/0093	GUEDIRI WISSAL	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
5614	01/02/2022	2022/0098	FACCHINI DANIELA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
5456	01/02/2022	2022/0100	GUARALDI CLAUDIA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
5452	01/02/2022	2022/0104	BALBONI GIADA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
6561	07/02/2022	2022/0101	COCCHI PAOLO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
6943	08/02/2022	2022/0109	TASSINARI SILVIA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
6780	08/02/2022	2022/0113	GALLERANI MICHELE	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **N. 1**;
- **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **2022/0864**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **NESSUNA**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/0070, 2022/0105, 2022/0093, 2022/0098, 2022/0100, 2022/0104, 2022/0101, 2022/0109 e 2022/0113**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	ESCL.	5600	01/02/2022	2022/0086	CASTELLANA ANNA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1	1	5099	31/01/2022	2022/0069	CHIODI MATTEO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
2-3	2	5113	31/01/2022	2022/0070	BALBONI EDDA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
4-5	2	5202	31/01/2022	2022/0105	ARLOTTI ANDREA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
6-7	2	5577	01/02/2022	2022/0093	GUEDIRI WISSAL	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
8-9	2	5614	01/02/2022	2022/0098	FACCHINI DANIELA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
10-11	2	5456	01/02/2022	2022/0100	GUARALDI CLAUDIA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
12-13	2	5452	01/02/2022	2022/0104	BALBONI GIADA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
14-15	2	6561	07/02/2022	2022/0101	COCCHI PAOLO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
16-17	2	6943	08/02/2022	2022/0109	TASSINARI SILVIA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
18-19	2	6780	08/02/2022	2022/0113	GALLERANI MICHELE	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0105, 2022/104 e 2022/0109.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
<b>4-5</b>	<b>2</b>	<b>5202</b>	<b>31/01/2022</b>	<b>2022/0105</b>	<b>ARLOTTI ANDREA</b>	<b>SCIA variante</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>12-13</b>	<b>2</b>	<b>5452</b>	<b>01/02/2022</b>	<b>2022/0104</b>	<b>BALBONI GIADA</b>	<b>SCIA ristrutturazione</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>16-17</b>	<b>2</b>	<b>6943</b>	<b>08/02/2022</b>	<b>2022/0109</b>	<b>TASSINARI SILVIA</b>	<b>SCIA variante</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>

## 2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
3109	20/01/2022	2022/0053	MAXI DI SRL	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
3726	24/01/2022	2022/0057	FERIOLI PAOLO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
4538	27/01/2022	2022/0081	PALAZZI VIVIANA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5085	31/01/2022	2022/0072	COLLETTI GIUSEPPE	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5075	31/01/2022	2022/0073	LANZONI GRAZIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5100	31/01/2022	2022/0074	LANZONI GIORGIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5200	31/01/2022	2022/0075	PIFFERI EMANUELE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5371	31/01/2022	2022/0077	FERRIOLI VITTORIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5446	01/02/2022	2022/0076	D'ANGELO DARIO	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
5453	01/02/2022	2022/0078	NATALINO SILVIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5594	01/02/2022	2022/0079	FACCHINI DANIELA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5449	01/02/2022	2022/0088	VACCARI RAFFAELE	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
5783	01/02/2022	2022/0089	CERBINO SALVATORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5689	01/02/2022	2022/0091	MESINI MARIANNA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
5469	01/02/2022	2022/0092	HU JIXIANG	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5619	01/02/2022	2022/0096	GUARALDI CLAUDIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6183	04/02/2022	2022/0082	GALLERANI ALESSANDRA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6149	04/02/2022	2022/0083	PIRANI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6154	04/02/2022	2022/0084	RAVASINI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6123	04/02/2022	2022/0085	MAGRI RICCARDO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6123	04/02/2022	2022/0087	MAGRI RICCARDO	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
6496	07/02/2022	2022/0097	BALBONI BRUNO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6433	07/02/2022	2022/0115	MANTOVANI MANRICO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

6518	07/02/2022	2022/0119	MANTOVANI MICHELE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6738	08/02/2022	2022/0116	NEGRINI GLORIA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
6905	08/02/2022	2022/0118	PATRONCINI MONICA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
7379	10/02/2022	2022/0123	SALVI VITTORIO	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
7365	10/02/2022	2022/0124	BERTELLI SARA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
7387	10/02/2022	2022/0125	DEICHMANN CALZATURE SRL	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
7358	10/02/2022	2022/0128	TASCIONE RENATO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
7487	10/02/2022	2022/0129	GIMA SAS	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
7753	11/02/2022	2022/0121	TASSINARI DIANA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
8235	14/02/2022	2022/0130	FAVA PAOLO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Tipo Pratica</b>
1	1	3109	20/01/2022	2022/0053	MAXI DI SRL	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
2	1	3726	24/01/2022	2022/0057	FERIOLI PAOLO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
3	1	4538	27/01/2022	2022/0081	PALAZZI VIVIANA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
4	1	5085	31/01/2022	2022/0072	COLLETTI GIUSEPPE	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5	1	5075	31/01/2022	2022/0073	LANZONI GRAZIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6	1	5100	31/01/2022	2022/0074	LANZONI GIORGIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
7	1	5200	31/01/2022	2022/0075	PIFFERI EMANUELE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
8	1	5371	31/01/2022	2022/0077	FERRIOLI VITTORIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
9	1	5446	01/02/2022	2022/0076	D'ANGELO DARIO	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
10	1	5453	01/02/2022	2022/0078	NATALINO SILVIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11	1	5594	01/02/2022	2022/0079	FACCHINI DANIELA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12	1	5449	01/02/2022	2022/0088	VACCARI RAFFAELE	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
13	1	5783	01/02/2022	2022/0089	CERBINO SALVATORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14	1	5689	01/02/2022	2022/0091	MESINI MARIANNA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
15	1	5469	01/02/2022	2022/0092	HU JIXIANG	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013

16	1	5619	01/02/2022	2022/0096	GUARALDI CLAUDIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
17	1	6183	04/02/2022	2022/0082	GALLERANI ALESSANDRA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
18	1	6149	04/02/2022	2022/0083	PIRANI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
19	1	6154	04/02/2022	2022/0084	RAVASINI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
20	1	6123	04/02/2022	2022/0085	MAGRI RICCARDO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
21	1	6123	04/02/2022	2022/0087	MAGRI RICCARDO	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
22	1	6496	07/02/2022	2022/0097	BALBONI BRUNO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
23	1	6433	07/02/2022	2022/0115	MANTOVANI MANRICO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
24	1	6518	07/02/2022	2022/0119	MANTOVANI MICHELE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
25	1	6738	08/02/2022	2022/0116	NEGRINI GLORIA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
26	1	6905	08/02/2022	2022/0118	PATRONCINI MONICA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
27	1	7379	10/02/2022	2022/0123	SALVI VITTORIO	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
28	1	7365	10/02/2022	2022/0124	BERTELLI SARA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
29	1	7387	10/02/2022	2022/0125	DEICHMANN CALZATURE SRL	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
30	1	7358	10/02/2022	2022/0128	TASCIONE RENATO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
31	1	7487	10/02/2022	2022/0129	GIMA SAS	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
32	1	7753	11/02/2022	2022/0121	TASSINARI DIANA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
33	1	8235	14/02/2022	2022/0130	FAVA PAOLO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0081**, **2022/0073**, **2022/0082** e **2022/0125**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Tipo Pratica</b>
<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4538</b>	<b>27/01/2022</b>	<b>2022/0081</b>	<b>PALAZZI VIVIANA</b>	<b>CILA</b>	<b>CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013</b>
<b>5</b>	<b>1</b>	<b>5075</b>	<b>31/01/2022</b>	<b>2022/0073</b>	<b>LANZONI GRAZIA</b>	<b>CILA-S</b>	<b>CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020</b>
<b>20</b>	<b>1</b>	<b>6123</b>	<b>04/02/2022</b>	<b>2022/0085</b>	<b>MAGRI RICCARDO</b>	<b>CILA-S</b>	<b>CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020</b>
<b>29</b>	<b>1</b>	<b>7387</b>	<b>10/02/2022</b>	<b>2022/0125</b>	<b>DEICHMANN CALZATURE SRL</b>	<b>CILA</b>	<b>CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Responsabile del Procedimento  
**- Ing. Giuseppe Di Marco -**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.