



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

**Settore VII**  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

*SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5*

*E*

*COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8*

**PERIODO DI RIFERIMENTO 26.02.2022 AL 04.03.2022**

Verbale n. 09/2022

Del 09.03.2022

#### Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
10985	28/02/2022	2022/0176	MALAGUTI LUIGI	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
11489	01/03/2022	2022/0183	BALBONI TERESA	SCIA ristrutturazione	SCIA in sanatoria con lavori L.r. 15/2013
11916	02/03/2022	2022/0211	LODI VIRNA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria con lavori L.r. 15/2013
12289	03/03/2022	2022/0213	CMG SRL	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **NESSUNA**;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **NESSUNA**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/0176** e **2022/0183**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1-2	2	10985	28/02/2022	2022/0176	MALAGUTI LUIGI	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
3-4	2	11489	01/03/2022	2022/0183	BALBONI TERESA	SCIA ristrutturazione	SCIA in sanatoria con lavori L.r. 15/2013
5	1	11916	02/03/2022	2022/0211	LODI VIRNA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria con lavori L.r. 15/2013
6	1	12289	03/03/2022	2022/0213	CMG SRL	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0183**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Tipo Pratica</b>
<b>3-4</b>	<b>2</b>	<b>11489</b>	<b>01/03/2022</b>	<b>2022/0183</b>	<b>BALBONI TERESA</b>	<b>SCIA ristrutturazione</b>	<b>SCIA in sanatoria con lavori L.r. 15/2013</b>

## 2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
10986	28/02/2022	2022/0193	COND. SANTA CHIARA 1	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
10989	28/02/2022	2022/0194	BIZZI ROSSELLA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
10997	28/02/2022	2022/0195	SCAINELLI NICOLA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11053	28/02/2022	2022/0198	RIZZOLI SIMONA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
11270	28/02/2022	2022/0199	GENNARO GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11685	21/02/2022	2022/0200	BORGHI CATERINA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
11405	21/02/2022	2022/0201	SALVI GIULIA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
11406	01/03/2022	2022/0202	BALBONI SERENA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11410	01/03/2022	2022/0203	BALBONI IRENE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11724	01/03/2022	2022/0204	GOVONI ALBERTO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
11634	01/03/2022	2022/0207	ARENA IMMACOLATA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11407	01/03/2022	2022/0208	BIZZI ROSSELLA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11994	02/03/2022	2022/0205	GALLERANI MICHELE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12196	03/03/2022	2022/0206	COND. ACERO SALIERI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12337	03/03/2022	2022/0209	GUAZZALOCA SANTA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
12516	04/03/2022	2022/0216	BONZAGNI GIORGIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12531	04/03/2022	2022/0217	COND. LAZIO 16	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	10986	28/02/2022	2022/0193	COND. SANTA CHIARA 1	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
2	1	10989	28/02/2022	2022/0194	BIZZI ROSSELLA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
3	1	10997	28/02/2022	2022/0195	SCAINELLI NICOLA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
4	1	11053	28/02/2022	2022/0198	RIZZOLI SIMONA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5	1	11270	28/02/2022	2022/0199	GENNARO GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6	1	11685	21/02/2022	2022/0200	BORGHI CATERINA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
7	1	11405	21/02/2022	2022/0201	SALVI GIULIA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
8	1	11406	01/03/2022	2022/0202	BALBONI SERENA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
9	1	11410	01/03/2022	2022/0203	BALBONI IRENE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
10	1	11724	01/03/2022	2022/0204	GOVONI ALBERTO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
11	1	11634	01/03/2022	2022/0207	ARENA IMMACOLATA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12	1	11407	01/03/2022	2022/0208	BIZZI ROSSELLA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
13	1	11994	02/03/2022	2022/0205	GALLERANI MICHELE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14	1	12196	03/03/2022	2022/0206	COND. ACERO SALIERI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
15	1	12337	03/03/2022	2022/0209	GUAZZALOCA SANTA	CILA SANATORIA	CILA TARDIVA – Art. 16 bis L.r. 23/2004
16	1	12516	04/03/2022	2022/0216	BONZAGNI GIORGIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
17	1	12531	04/03/2022	2022/0217	COND. LAZIO 16	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0194** e **2022/0205**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Tipo Pratica</b>
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>10989</b>	<b>28/02/2022</b>	<b>2022/0194</b>	<b>BIZZI ROSSELLA</b>	<b>CILA</b>	<b>CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013</b>
<b>13</b>	<b>1</b>	<b>11994</b>	<b>02/03/2022</b>	<b>2022/0205</b>	<b>GALLERANI MICHELE</b>	<b>CILA-S</b>	<b>CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Responsabile del Procedimento  
**- Ing. Giuseppe Di Marco -**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.