



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore VII

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 12.03.2022 AL 18.03.2022

Verbale n. 11/2022

Del 23.03.2022

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
15414	18/03/2022	2022/0286	BENAZZI LUCA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
15078	17/03/2022	2022/0275	MOLINARI ALESSIO	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
14197	14/03/2022	2022/0271	MORRA ANTONIETTA	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
14450	15/03/2022	2022/0270	LODI RINALDO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
14452	15/03/2022	2022/0273	ZANARINI ANNALENA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
15073	17/03/2022	2022/0274	GALLETTI ANDREA	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
15325	17/03/2022	2022/0280	GOTTI GIOVANNI	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
15337	17/03/2022	2022/0303	ALEOTTI PAOLA	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **N. 1**;
- **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **2022/0286**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/0275**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/0271**, **2022/0270** e **2022/0303**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	ESCLUSO	15414	18/03/2022	2022/0286	BENAZZI LUCA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
-	OBBLIGATORIO	15078	17/03/2022	2022/0275	MOLINARI ALESSIO	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1-2	2	14197	14/03/2022	2022/0271	MORRA ANTONIETTA	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
3-4	2	14450	15/03/2022	2022/0270	LODI RINALDO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
5	1	14452	15/03/2022	2022/0273	ZANARINI ANNALENA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
6	1	15073	17/03/2022	2022/0274	GALLETTI ANDREA	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
7	1	15325	17/03/2022	2022/0280	GOTTI GIOVANNI	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
8-9	2	15337	17/03/2022	2022/0303	ALEOTTI PAOLA	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0271**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2022/0275**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	OBBLIGATORIO	15078	17/03/2022	2022/0275	MOLINARI ALESSIO	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1-2	2	14197	14/03/2022	2022/0271	MORRA ANTONIETTA	SCIA manutenzione straordinaria	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
14103	14/03/2022	2022/0254	BAGNI AMEDEO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14116	14/03/2022	2022/0255	ROMAGNOLI KETTY	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
14117	14/03/2022	2022/0256	GRUPPIONI LORENZO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
14123	14/03/2022	2022/0258	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14104	14/03/2022	2022/0259	LI BAIPENG	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
14102	14/03/2022	2022/0261	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14469	14/03/2022	2022/0262	COND. TRE GEMELLI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14594	14/03/2022	2022/0265	SITTA MARCO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14621	14/03/2022	2022/0266	CHIOSSI ROBERTO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14693	14/03/2022	2022/0267	FINOTELLI MARCO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
14819	16/03/2022	2022/0268	FERIOLI LUCA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
15009	16/03/2022	2022/0304	BIANCANI MARIO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
15337	17/03/2022	2022/0302	ALEOTTI PAOLA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
15571	18/03/2022	2022/0292	MAGAGNOLI CLAUDIA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	14103	14/03/2022	2022/0254	BAGNI AMEDEO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
2	1	14116	14/03/2022	2022/0255	ROMAGNOLI KETTY	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
3	1	14117	14/03/2022	2022/0256	GRUPPIONI LORENZO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
4	1	14123	14/03/2022	2022/0258	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5	1	14104	14/03/2022	2022/0259	LI BAIPENG	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
6	1	14102	14/03/2022	2022/0261	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
7	1	14469	14/03/2022	2022/0262	COND. TRE GEMELLI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
8	1	14594	14/03/2022	2022/0265	SITTA MARCO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
9	1	14621	14/03/2022	2022/0266	CHIOSSI ROBERTO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
10	1	14693	14/03/2022	2022/0267	FINOTELLI MARCO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
11	1	14819	16/03/2022	2022/0268	FERIOLI LUCA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
12	1	15009	16/03/2022	2022/0304	BIANCANI MARIO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
13	1	15337	17/03/2022	2022/0302	ALEOTTI PAOLA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14	1	15571	18/03/2022	2022/0292	MAGAGNOLI CLAUDIA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0268** e **2022/0304**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
11	1	14819	16/03/2022	2022/0268	FERIOLI LUCA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
12	1	15009	16/03/2022	2022/0304	BIANCANI MARIO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Responsabile del Procedimento
- Ing. Giuseppe Di Marco -

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.