



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

### Settore VII

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

*SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5*

*E*

*COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8*

**PERIODO DI RIFERIMENTO 19.03.2022 AL 25.03.2022**

Verbale n. 12/2022

Del 31.03.2022

#### Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
16828	25/03/2022	2022/0323	FORTINI ANNA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
15649	21/03/2022	2022/0283	CAVANA MARCO	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
15731	21/03/2022	2022/0288	ALBERGHINI MASSIMO	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
15648	21/03/2022	2022/0305	TASSINARI RENZA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
15650	21/03/2022	2022/0319	GOVONI BARBARA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
16135	22/03/2022	2022/0300	GUIDOBONI ANDREA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
16513	24/03/2022	2022/0310	SCAGLIARINI GIORGIA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
16509	24/03/2022	2022/0312	MALAGUTI GILBERTO ADOLFO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
16791	24/03/2022	2022/0316	CONTE THOMAS	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
16494	24/03/2022	2022/0321	PANUZZO ALESSANDRA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
16604	24/03/2022	2022/0322	GUALDI ANTONELLA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **N. 1**;
- **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **2022/0323**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **NESSUNA**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/0288, 2022/0319, 2022/0312 e 2022/0316**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	ESCLUSO	16828	25/03/2022	2022/0323	FORTINI ANNA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1	1	15649	21/03/2022	2022/0283	CAVANA MARCO	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
2-3	2	15731	21/03/2022	2022/0288	ALBERGHINI MASSIMO	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
4	1	15648	21/03/2022	2022/0305	TASSINARI RENZA	SCIA ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
5-6	2	15650	21/03/2022	2022/0319	GOVONI BARBARA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
7	1	16135	22/03/2022	2022/0300	GUIDOBONI ANDREA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
8	1	16513	24/03/2022	2022/0310	SCAGLIARINI GIORGIA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
9-10	2	16509	24/03/2022	2022/0312	MALAGUTI GILBERTO ADOLFO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
11-12	2	16791	24/03/2022	2022/0316	CONTE THOMAS	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
13	1	16494	24/03/2022	2022/0321	PANUZZO ALESSANDRA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
14	1	16604	24/03/2022	2022/0322	GUALDI ANTONELLA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0288**, **2022/0310** e **2022/0316**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
<b>2-3</b>	<b>2</b>	<b>15731</b>	<b>21/03/2022</b>	<b>2022/0288</b>	<b>ALBERGHINI MASSIMO</b>	<b>SCIA ristrutturazione</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>8</b>	<b>1</b>	<b>16513</b>	<b>24/03/2022</b>	<b>2022/0310</b>	<b>SCAGLIARINI GIORGIA</b>	<b>SCIA sanatoria</b>	<b>SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004</b>
<b>11-12</b>	<b>2</b>	<b>16791</b>	<b>24/03/2022</b>	<b>2022/0316</b>	<b>CONTE THOMAS</b>	<b>SCIA variante</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
16198	22/03/2022	2022/0307	FERRI ROMANA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
16264	23/03/2022	2022/0308	ALBERGHINI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
16377	23/03/2022	2022/0311	GAGLIARDI TIZIANA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
16622	24/03/2022	2022/0313	GAVIOLI MATTEO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
16764	24/03/2022	2022/0315	BALBONI EMANUELA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
16825	25/03/2022	2022/0318	MARCHESIN FABIANA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
16830	25/03/2022	2022/0320	BERNARDI STEFANIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
17004	25/03/2022	2022/0325	RAIMANDI GREGORIO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	16198	22/03/2022	2022/0307	FERRI ROMANA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
2	1	16264	23/03/2022	2022/0308	ALBERGHINI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
3	1	16377	23/03/2022	2022/0311	GAGLIARDI TIZIANA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
4	1	16622	24/03/2022	2022/0313	GAVIOLI MATTEO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5	1	16764	24/03/2022	2022/0315	BALBONI EMANUELA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
6	1	16825	25/03/2022	2022/0318	MARCHESIN FABIANA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
7	1	16830	25/03/2022	2022/0320	BERNARDI STEFANIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
8	1	17004	25/03/2022	2022/0325	RAIMANDI GREGORIO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0325**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Tipo Pratica</b>
<b>8</b>	<b>1</b>	<b>17004</b>	<b>25/03/2022</b>	<b>2022/0325</b>	<b>RAIMANDI GREGORIO</b>	<b>CILA sanatoria</b>	<b>CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Responsabile del Procedimento  
**- Ing. Giuseppe Di Marco -**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.