



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore VII

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 07.05.2022 AL 13.05.2022

Verbale n. 19/2022

Del 20.05.2022

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
25711	09/05/2022	2022/0573	FORTINI FEDERICA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
26517	11/05/2022	2022/0587	PIRANI ALDO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
25709	09/05/2022	2022/0570	MARTELLI CORRADO	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
25713	09/05/2022	2022/0575	ZARA MARIA DOMENICA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
25723	09/05/2022	2022/0576	ROMA SRL	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
25758	09/05/2022	2022/0581	FERIOLI GIORGIO	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
26094	10/05/2022	2022/0580	FORTINI PAOLA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
26538	11/05/2022	2022/0584	SAG IMMOBILIARE SRL	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
27018	12/05/2022	2022/0601	CONSOLO CARMELO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
26911	12/05/2022	2022/0615	FERIOLI MARZIO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
27248	13/05/2022	2022/0624	SLANZI SARA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
27191	13/05/2022	2022/0627	GALLERANI LIDIO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **N. 1**;
- **2022/0587**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **NESSUNA**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/0573** e **2022/0587**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/0575, 2022/0576, 2022/0581, 2022/0580, 2022/0584, 2022/0601, 2022/0615, 2022/0624** e **2022/0627**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	OBBLIGATORIO	25711	09/05/2022	2022/0573	FORTINI FEDERICA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
-	OBBLIGATORIO	26517	11/05/2022	2022/0587	PIRANI ALDO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1	1	25709	09/05/2022	2022/0570	MARTELLI CORRADO	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
2-3	2	25713	09/05/2022	2022/0575	ZARA MARIA DOMENICA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
4-5	2	25723	09/05/2022	2022/0576	ROMA SRL	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
6-7	2	25758	09/05/2022	2022/0581	FERIOLI GIORGIO	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
8-9	2	26094	10/05/2022	2022/0580	FORTINI PAOLA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
10-11	2	26538	11/05/2022	2022/0584	SAG IMMOBILIARE SRL	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
12-13	2	27018	12/05/2022	2022/0601	CONSOLO CARMELO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
14-15	2	26911	12/05/2022	2022/0615	FERIOLI MARZIO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
16-17	2	27248	13/05/2022	2022/0624	SLANZI SARA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
18-19	2	27191	13/05/2022	2022/0627	GALLERANI LIDIO	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0580**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2022/0573** e **2022/0587**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	OBBLIGATORIO	25711	09/05/2022	2022/0573	FORTINI FEDERICA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
-	OBBLIGATORIO	26517	11/05/2022	2022/0587	PIRANI ALDO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
8-9	2	26094	10/05/2022	2022/0580	FORTINI PAOLA	SCIA sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
25716	09/05/2022	2022/0566	CARIANI LAERTE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
25755	09/05/2022	2022/0568	GALLERANI ANGELA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
25781	09/05/2022	2022/0572	BONDI MARCELLO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
26556	11/05/2022	2022/0588	PIRANI ANDREA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
26717	12/05/2022	2022/0589	DI LEMBO LAURA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
26716	12/05/2022	2022/0590	FRAULINI CARLA	CILA	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
26785	12/05/2022	2022/0591	VECCHI CLETO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
26913	12/05/2022	2022/0598	DI TRAPANI CLAUDIO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
26853	12/05/2022	2022/0600	FALLAVENA UGO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
27071	13/05/2022	2022/0602	RUSSO TONINA	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
27074	13/05/2022	2022/0603	BARTOLOZZI DANIELE	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
27195	13/05/2022	2022/0604	REGOLI RICCARDO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
27230	13/05/2022	2022/0622	TADDIA SPA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
27191	13/05/2022	2022/0628	PIVETTI DINA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	25716	09/05/2022	2022/0566	CARIANI LAERTE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
2	1	25755	09/05/2022	2022/0568	GALLERANI ANGELA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
3	1	25781	09/05/2022	2022/0572	BONDI MARCELLO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
4	1	26556	11/05/2022	2022/0588	PIRANI ANDREA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5	1	26717	12/05/2022	2022/0589	DI LEMBO LAURA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
6	1	26716	12/05/2022	2022/0590	FRAULINI CARLA	CILA	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
7	1	26785	12/05/2022	2022/0591	VECCHI CLETO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
8	1	26913	12/05/2022	2022/0598	DI TRAPANI CLAUDIO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
9	1	26853	12/05/2022	2022/0600	FALLAVENA UGO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
10	1	27071	13/05/2022	2022/0602	RUSSO TONINA	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art. 16 bis L.r. 23/2004
11	1	27074	13/05/2022	2022/0603	BARTOLOZZI DANIELE	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
12	1	27195	13/05/2022	2022/0604	REGOLI RICCARDO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
13	1	27230	13/05/2022	2022/0622	TADDIA SPA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
14	1	27191	13/05/2022	2022/0628	PIVETTI DINA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/0588** e **2022/0622**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
4	1	26556	11/05/2022	2022/0588	PIRANI ANDREA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
13	1	27230	13/05/2022	2022/0622	TADDIA SPA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Dirigente ad Interim del Settore VII
Sportello Unico dell'Edilizia e
Sportello Unico Attività Produttive

- Arch. Beatrice Contri -

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.