



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

**Settore VII**  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

*SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5*

*E*

*COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8*

**PERIODO DI RIFERIMENTO 30.07.2022 AL 05.08.2022**

Verbale n. 29/2022

Del 18.08.2022

#### Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
43914	01/08/2022	2022/1024	SALVI ILIANO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
44683	04/08/2022	2022/1044	MANTOVANI MARCO	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
44992	05/08/2022	2022/1062	LAMBORGHINI FRANCESCO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
43980	01/08/2022	2022/1020	FORTINI MARIA GABRIELLA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
43843	01/08/2022	2022/1022	BALLANTI GIACOMO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
44080	02/08/2022	2022/1032	CONDOMINIO RESPIGHI 4 E 4/1	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
44157	02/08/2022	2022/1033	GOVONI DENIS	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
44357	02/08/2022	2022/1034	EDILVERDE S.R.L.	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
44478	03/08/2022	2022/1039	ARDITI VALENTINA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
44476	03/08/2022	2022/1064	LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
44838	04/08/2022	2022/1046	FRANCHI VITTORIO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **NESSUNA**;
  - **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
  - **NESSUNA**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1024, 2022/1044 e 2022/1062**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1020, 2022/1022, 2022/1032, 2022/1033, 2022/1034, 2022/1039 e 2022/1046**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	OBBLIGATORIO	43914	01/08/2022	2022/1024	SALVI ILIANO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
-	OBBLIGATORIO	44683	04/08/2022	2022/1044	MANTOVANI MARCO	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
-	OBBLIGATORIO	44992	05/08/2022	2022/1062	LAMBORGHINI FRANCESCO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1-2	2	43980	01/08/2022	2022/1020	FORTINI MARIA GABRIELLA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
3-4	2	43843	01/08/2022	2022/1022	BALLANTI GIACOMO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
5-6	2	44080	02/08/2022	2022/1032	CONDOMINIO RESPIGHI 4 E 4/1	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
7-8	2	44157	02/08/2022	2022/1033	GOVONI DENIS	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
9-10	2	44357	02/08/2022	2022/1034	EDILVERDE S.R.L.	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
11-12	2	44478	03/08/2022	2022/1039	ARDITI VALENTINA	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
13	1	44476	03/08/2022	2022/1064	LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL	SCIA variante	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
14-15	2	44838	04/08/2022	2022/1046	FRANCHI VITTORIO	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1064**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2022/1024**, **2022/1044** e **2022/1062**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>43914</b>	<b>01/08/2022</b>	<b>2022/1024</b>	<b>SALVI ILIANO</b>	<b>SCIA ristrutturazione edilizia</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>44683</b>	<b>04/08/2022</b>	<b>2022/1044</b>	<b>MANTOVANI MARCO</b>	<b>SCIA variante</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>44992</b>	<b>05/08/2022</b>	<b>2022/1062</b>	<b>LAMBORGHINI FRANCESCO</b>	<b>SCIA ristrutturazione edilizia</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>13</b>	<b>1</b>	<b>44476</b>	<b>03/08/2022</b>	<b>2022/1064</b>	<b>LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL</b>	<b>SCIA variante</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
43813	01/08/2022	2022/1021	CONDOMINIO SAN BIAGIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
43846	01/08/2022	2022/1023	GOVONI CORRADO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
43891	01/08/2022	2022/1028	SALVI ILIANO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
44077	02/08/2022	2022/1031	VIVARELLI MARIEVA	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
44382	02/08/2022	2022/1037	VOLTA GIANLUCA	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
44478	03/08/2022	2022/1040	ARDITI VALENTINA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
44526	03/08/2022	2022/1077	FERIOLI CLAUDIO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
44678	04/08/2022	2022/1054	LO MONACO VALENTINA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
44688	04/08/2022	2022/1056	RABBONI ROBERTO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
44751	04/08/2022	2022/1057	GUANDALINI MAURIZIO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
44755	04/08/2022	2022/1058	MONARI ANDREA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
44840	04/08/2022	2022/1059	BORGATTI MARCELLO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
44866	04/08/2022	2022/1060	CONDOMINIO ACERO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
45016	05/08/2022	2022/1065	GALLERANI ALESSANDRO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestataro	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	43813	01/08/2022	2022/1021	CONDOMINIO SAN BIAGIO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
2	1	43846	01/08/2022	2022/1023	GOVONI CORRADO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
3	1	43891	01/08/2022	2022/1028	SALVI ILIANO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
4	1	44077	02/08/2022	2022/1031	VIVARELLI MARIEVA	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
5	1	44382	02/08/2022	2022/1037	VOLTA GIANLUCA	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
6	1	44478	03/08/2022	2022/1040	ARDITI VALENTINA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
7	1	44526	03/08/2022	2022/1077	FERIOLI CLAUDIO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
8	1	44678	04/08/2022	2022/1054	LO MONACO VALENTINA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
9	1	44688	04/08/2022	2022/1056	RABBONI ROBERTO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
10	1	44751	04/08/2022	2022/1057	GUANDALINI MAURIZIO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
11	1	44755	04/08/2022	2022/1058	MONARI ANDREA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12	1	44840	04/08/2022	2022/1059	BORGATTI MARCELLO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
13	1	44866	04/08/2022	2022/1060	CONDOMINIO ACERO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14	1	45016	05/08/2022	2022/1065	GALLERANI ALESSANDRO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1031** e **2022/1059**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestataro	Oggetto	Tipo Pratica
<b>4</b>	<b>1</b>	<b>44077</b>	<b>02/08/2022</b>	<b>2022/1031</b>	<b>VIVARELLI MARIEVA</b>	<b>CILA sanatoria</b>	<b>CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004</b>
<b>12</b>	<b>1</b>	<b>44840</b>	<b>04/08/2022</b>	<b>2022/1059</b>	<b>BORGATTI MARCELLO</b>	<b>CILA-S</b>	<b>CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Dirigente ad Interim del Settore VII  
Sportello Unico dell'Edilizia e  
Sportello Unico Attività Produttive

- Arch. Beatrice Contri -

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.