



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

**Settore VII**  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

*SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5*

*E*

*COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8*

**PERIODO DI RIFERIMENTO 06.08.2022 AL 12.08.2022**

Verbale n. 30/2022

Del 22.08.2022

#### Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
45326	08/08/2022	2022/1072	LO MONACO GIOVANNI	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
45222	08/08/2022	2022/1048	FORTINI ANNALISA	Interventi di ristrutturazione	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
45223	08/08/2022	2022/1049	GIACOMINI LORENZO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
45278	08/08/2022	2022/1051	BALBONI MAURO	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
45334	08/08/2022	2022/1074	VIAGGI PAOLO	Interventi di ristrutturazione	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
45336	08/08/2022	2022/1078	LODI MICHELE	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
45921	10/08/2022	2022/1085	EDILVERDE S.R.L.	Interventi di ristrutturazione	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
46157	11/08/2022	2022/1088	ZUFFI SARA	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
46181	11/08/2022	2022/1089	BARATTINI LUCA	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
46210	11/08/2022	2022/1092	BARATTINI LUCA	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **NESSUNA**;
- **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **NESSUNA**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1072**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1048, 2022/1051, 2022/1074, 2022/1078, 2022/1085, 2022/1088 e 2022/1089 e 2022/1092.**

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	OBBLIGATORIO	45326	08/08/2022	2022/1072	LO MONACO GIOVANNI	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1-2	2	45222	08/08/2022	2022/1048	FORTINI ANNALISA	Interventi di ristrutturazione	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
3	1	45223	08/08/2022	2022/1049	GIACOMINI LORENZO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
4-5	2	45278	08/08/2022	2022/1051	BALBONI MAURO	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
6-7	2	45334	08/08/2022	2022/1074	VIAGGI PAOLO	Interventi di ristrutturazione	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
8-9	2	45336	08/08/2022	2022/1078	LODI MICHELE	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
10-11	2	45921	10/08/2022	2022/1085	EDILVERDE S.R.L.	Interventi di ristrutturazione	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
12-13	2	46157	11/08/2022	2022/1088	ZUFFI SARA	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
14-15	2	46181	11/08/2022	2022/1089	BARATTINI LUCA	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
16-17	2	46210	11/08/2022	2022/1092	BARATTINI LUCA	Interventi di ristrutturazione	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1078** e **2022/1085**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2022/1072**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>45326</b>	<b>08/08/2022</b>	<b>2022/1072</b>	<b>LO MONACO GIOVANNI</b>	<b>Interventi di ristrutturazione</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>1-2</b>	<b>2</b>	<b>45222</b>	<b>08/08/2022</b>	<b>2022/1048</b>	<b>FORTINI ANNALISA</b>	<b>Interventi di ristrutturazione</b>	<b>SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004</b>
<b>3</b>	<b>1</b>	<b>45223</b>	<b>08/08/2022</b>	<b>2022/1049</b>	<b>GIACOMINI LORENZO</b>	<b>Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>4-5</b>	<b>2</b>	<b>45278</b>	<b>08/08/2022</b>	<b>2022/1051</b>	<b>BALBONI MAURO</b>	<b>Interventi di ristrutturazione</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>6-7</b>	<b>2</b>	<b>45334</b>	<b>08/08/2022</b>	<b>2022/1074</b>	<b>VIAGGI PAOLO</b>	<b>Interventi di ristrutturazione</b>	<b>SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004</b>
<b>8-9</b>	<b>2</b>	<b>45336</b>	<b>08/08/2022</b>	<b>2022/1078</b>	<b>LODI MICHELE</b>	<b>Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>10-11</b>	<b>2</b>	<b>45921</b>	<b>10/08/2022</b>	<b>2022/1085</b>	<b>EDILVERDE S.R.L.</b>	<b>Interventi di ristrutturazione</b>	<b>SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004</b>
<b>12-13</b>	<b>2</b>	<b>46157</b>	<b>11/08/2022</b>	<b>2022/1088</b>	<b>ZUFFI SARA</b>	<b>Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>14-15</b>	<b>2</b>	<b>46181</b>	<b>11/08/2022</b>	<b>2022/1089</b>	<b>BARATTINI LUCA</b>	<b>Interventi di ristrutturazione</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>16-17</b>	<b>2</b>	<b>46210</b>	<b>11/08/2022</b>	<b>2022/1092</b>	<b>BARATTINI LUCA</b>	<b>Interventi di ristrutturazione</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
45267	08/08/2022	2022/1066	MORSELLI MARCO	Costruzione o modifica di recinzione	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45273	08/08/2022	2022/1067	BRETTA MARIO	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45318	08/08/2022	2022/1068	SCANAVINI SARAH	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45338	08/08/2022	2022/1069	BALBONI GIANNA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45355	08/08/2022	2022/1070	FALLAVENA FEDERICA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45392	08/08/2022	2022/1071	DI BARI RAFFAELE	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45394	08/08/2022	2022/1075	BASSI GIUSEPPE	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
45633	09/08/2022	2022/1080	INSOGNA GIANLUCA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45696	09/08/2022	2022/1083	BARUFFALDI EMILIO	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
45811	10/08/2022	2022/1084	GOVONI CORRADO	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
45993	11/08/2022	2022/1086	PANZA ALAN	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
45998	11/08/2022	2022/1087	SOVERINI LISA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
46185	11/08/2022	2022/1095	CRISTOFORI CRISTINA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
46292	12/08/2022	2022/1096	CARIA FRANCO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
46304	12/08/2022	2022/1097	MACCAFERRI GIOVANNI	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	45267	08/08/2022	2022/1066	MORSELLI MARCO	Costruzione o modifica di recinzione	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
2	1	45273	08/08/2022	2022/1067	BRETTA MARIO	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
3	1	45318	08/08/2022	2022/1068	SCANAVINI SARAH	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
4	1	45338	08/08/2022	2022/1069	BALBONI GIANNA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
5	1	45355	08/08/2022	2022/1070	FALLAVENA FEDERICA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
6	1	45392	08/08/2022	2022/1071	DI BARI RAFFAELE	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
7	1	45394	08/08/2022	2022/1075	BASSI GIUSEPPE	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
8	1	45633	09/08/2022	2022/1080	INSOGNA GIANLUCA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
9	1	45696	09/08/2022	2022/1083	BARUFFALDI EMILIO	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
10	1	45811	10/08/2022	2022/1084	GOVONI CORRADO	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11	1	45993	11/08/2022	2022/1086	PANZA ALAN	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12	1	45998	11/08/2022	2022/1087	SOVERINI LISA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
13	1	46185	11/08/2022	2022/1095	CRISTOFORI CRISTINA	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
14	1	46292	12/08/2022	2022/1096	CARIA FRANCO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
15	1	46304	12/08/2022	2022/1097	MACCAFERRI GIOVANNI	Interventi di manutenzione straordinaria	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1031** e **2022/1059**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
<b>9</b>	<b>1</b>	<b>45633</b>	<b>09/08/2022</b>	<b>2022/1083</b>	<b>BARUFFALDI EMILIO</b>	<b>Interventi di manutenzione straordinaria</b>	<b>CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013</b>
<b>13</b>	<b>1</b>	<b>46185</b>	<b>11/08/2022</b>	<b>2022/1095</b>	<b>CRISTOFORI CRISTINA</b>	<b>Interventi di manutenzione straordinaria</b>	<b>CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Dirigente ad Interim del Settore VII  
Sportello Unico dell'Edilizia e  
Sportello Unico Attività Produttive

- Arch. Beatrice Contri -