



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore VII

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 17.09.2022 AL 23.09.2022

Verbale n. 35/2022

Del 28.09.2022

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
53753	22/09/2022	2022/1226	GUEDIRI MOKHTAR	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
52785	19/09/2022	2022/1201	LUPPI VALTER	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
52797	19/09/2022	2022/1203	CONDOMINIO IOLANDA	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
52853	19/09/2022	2022/1204	SLANZI SARA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
53012	20/09/2022	2022/1208	BIANCANI ORNELLA	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
53126	20/09/2022	2022/1212	NARI S.N.C. DI NANNINI ARRIGO	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
53197	20/09/2022	2022/1213	MALAGUTI GIULIANO	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
53601	22/09/2022	2022/1216	GRILLI PAOLO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
53612	22/09/2022	2022/1217	GUEDIRI WISSAL	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
53836	22/09/2022	2022/1231	CRISTOFORI ALICE	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
53702	22/09/2022	2022/1234	OVER THE TOP GYM SRL	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
53728	22/09/2022	2022/1237	GOVONI SAURO	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
54066	23/09/2022	2022/1251	OPEN FIBER SPA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **NESSUNA**;
- **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **NESSUNA**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1226**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1201, 2022/1203, 2022/1204, 2022/1208, 2022/1216, 2022/1217 e 2022/1251**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatarario	Oggetto	Tipo Pratica
-	OBBLIGATORIO	53753	22/09/2022	2022/1226	GUEDIRI MOKHTAR	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
1-2	2	52785	19/09/2022	2022/1201	LUPPI VALTER	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
3-4	2	52797	19/09/2022	2022/1203	CONDominio IOLANDA	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
5-6	2	52853	19/09/2022	2022/1204	SLANZI SARA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
7-8	2	53012	20/09/2022	2022/1208	BIANCANI ORNELLA	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
9	1	53126	20/09/2022	2022/1212	NARI S.N.C. DI NANNINI ARRIGO	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
10	1	53197	20/09/2022	2022/1213	MALAGUTI GIULIANO	Interventi di sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
11-12	2	53601	22/09/2022	2022/1216	GRILLI PAOLO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
13-14	2	53612	22/09/2022	2022/1217	GUEDIRI WISSAL	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
15	1	53836	22/09/2022	2022/1231	CRISTOFORI ALICE	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
16	1	53702	22/09/2022	2022/1234	OVER THE TOP GYM SRL	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
17	1	53728	22/09/2022	2022/1237	GOVONI SAURO	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
18-19	2	54066	23/09/2022	2022/1251	OPEN FIBER SPA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1204**, **2022/1234** e **2022/1237**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2022/1226**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatarario	Oggetto	Tipo Pratica
-	OBBLIGATORIO	53753	22/09/2022	2022/1226	GUEDIRI MOKHTAR	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
5-6	2	52853	19/09/2022	2022/1204	SLANZI SARA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
16	1	53702	22/09/2022	2022/1234	OVER THE TOP GYM SRL	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
17	1	53728	22/09/2022	2022/1237	GOVONI SAURO	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
52789	19/09/2022	2022/1198	MALAGUTI LUCA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
52837	19/09/2022	2022/1206	SITTA MARCO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
52851	19/09/2022	2022/1207	SANGIORGI ROBERTO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
52852	19/09/2022	2022/1215	BACCILIERI MARCO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
52855	19/09/2022	2022/1219	TASSINARI ALBERTO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
53072	20/09/2022	2022/1220	SERGIO GIUSEPPE	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
53073	20/09/2022	2022/1221	D'ARIENZO VINCENZO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
53185	20/09/2022	2022/1222	BENATTI ANDREA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
53194	20/09/2022	2022/1224	PIRANI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
53307	21/09/2022	2022/1225	CONDOMINIO CONCORDIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
53342	21/09/2022	2022/1238	VERONESI ALESSANDRA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
53327	21/09/2022	2022/1239	GALLERANI GIULIANO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
53615	22/09/2022	2022/1249	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
53616	22/09/2022	2022/1250	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
53927	23/09/2022	2022/1245	CASELLI NATAN	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
53928	23/09/2022	2022/1246	CONDOMINIO PONTE RENO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
53949	23/09/2022	2022/1247	FORTINI ANNALISA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
53953	23/09/2022	2022/1248	IRAM BIBI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
54102	23/09/2022	2022/1252	MOREIRA BORGES MARCELO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	52789	19/09/2022	2022/1198	MALAGUTI LUCA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
2	1	52837	19/09/2022	2022/1206	SITTA MARCO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
3	1	52851	19/09/2022	2022/1207	SANGIORGI ROBERTO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
4	1	52852	19/09/2022	2022/1215	BACCILIERI MARCO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
5	1	52855	19/09/2022	2022/1219	TASSINARI ALBERTO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
6	1	53072	20/09/2022	2022/1220	SERGIO GIUSEPPE	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
7	1	53073	20/09/2022	2022/1221	D'ARIENZO VINCENZO	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
8	1	53185	20/09/2022	2022/1222	BENATTI ANDREA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
9	1	53194	20/09/2022	2022/1224	PIRANI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
10	1	53307	21/09/2022	2022/1225	CONDOMINIO CONCORDIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11	1	53342	21/09/2022	2022/1238	VERONESI ALESSANDRA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
12	1	53327	21/09/2022	2022/1239	GALLERANI GIULIANO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
13	1	53615	22/09/2022	2022/1249	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14	1	53616	22/09/2022	2022/1250	GALLERANI GIOVANNI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
15	1	53927	23/09/2022	2022/1245	CASELLI NATAN	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
16	1	53928	23/09/2022	2022/1246	CONDOMINIO PONTE RENO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
17	1	53949	23/09/2022	2022/1247	FORTINI ANNALISA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
18	1	53953	23/09/2022	2022/1248	IRAM BIBI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
19	1	54102	23/09/2022	2022/1252	MOREIRA BORGES MARCELO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1220** e **2022/1239**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
6	1	53072	20/09/2022	2022/1220	SERGIO GIUSEPPE	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
12	1	53327	21/09/2022	2022/1239	GALLERANI GIULIANO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Dirigente ad Interim del Settore VII
Sportello Unico dell'Edilizia e
Sportello Unico Attività Produttive

- Arch. Beatrice Contri -

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.