



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

**Settore VII**  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

*SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5*

*E*

*COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8*

**PERIODO DI RIFERIMENTO 08.10.2022 AL 14.10.2022**

Verbale n. 38/2022

Del 19.10.2022

#### Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
57085	10/10/2022	2022/1308	REBECCHI MARCO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
57125	10/10/2022	2022/1311	BERTOCCHI LUCIA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
57210	10/10/2022	2022/1316	CENTUM COSTRUZIONI S.R.L.	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
57429	11/10/2022	2022/1312	MARESCA LUCA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
58007	13/10/2022	2022/1321	CONDOMINIO ARVIERI	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
58090	13/10/2022	2022/1323	PEDERZINI MARIO	SCIA a sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
58310	14/10/2022	2022/1325	BORGHI SABRINA	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **NESSUNA**;
- **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **NESSUNA**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **NESSUNA**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1311, 2022/1316, 2022/1312, 2022/1321, 2022/1323 e 2022/1325**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	57085	10/10/2022	2022/1308	REBECCHI MARCO	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
2-3	2	57125	10/10/2022	2022/1311	BERTOCCHI LUCIA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
4-5	2	57210	10/10/2022	2022/1316	CENTUM COSTRUZIONI S.R.L.	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
6-7	2	57429	11/10/2022	2022/1312	MARESCA LUCA	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
8-9	2	58007	13/10/2022	2022/1321	CONDOMINIO ARVIERI	Interventi di ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
10-11	2	58090	13/10/2022	2022/1323	PEDERZINI MARIO	SCIA a sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
12-13	2	58310	14/10/2022	2022/1325	BORGHI SABRINA	Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1308** e **2022/1312**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Tipo Pratica</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>57085</b>	<b>10/10/2022</b>	<b>2022/1308</b>	<b>REBECCHI MARCO</b>	<b>Variante in corso d'opera art. 22 L.r. 15-2013</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>
<b>6-7</b>	<b>2</b>	<b>57429</b>	<b>11/10/2022</b>	<b>2022/1312</b>	<b>MARESCA LUCA</b>	<b>Interventi di ristrutturazione edilizia</b>	<b>SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
57098	10/10/2022	2022/1307	GOVONI RITA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
57111	10/10/2022	2022/1309	VANCINI ETTORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
57126	10/10/2022	2022/1314	BONDI MARCELLO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
57393	11/10/2022	2022/1315	BORGATTI MASSIMO	CILA a sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
57859	12/10/2022	2022/1317	DONADIO GIUSEPPE	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
58288	14/10/2022	2022/1326	CONDOMINIO ARVIERI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	57098	10/10/2022	2022/1307	GOVONI RITA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
2	1	57111	10/10/2022	2022/1309	VANCINI ETTORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
3	1	57126	10/10/2022	2022/1314	BONDI MARCELLO	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
4	1	57393	11/10/2022	2022/1315	BORGATTI MASSIMO	CILA a sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
5	1	57859	12/10/2022	2022/1317	DONADIO GIUSEPPE	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
6	1	58288	14/10/2022	2022/1326	CONDOMINIO ARVIERI	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1317**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
<b>5</b>	<b>1</b>	<b>57859</b>	<b>12/10/2022</b>	<b>2022/1317</b>	<b>DONADIO GIUSEPPE</b>	<b>CILA</b>	<b>CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Dirigente del Settore VII  
Sportello Unico dell'Edilizia e  
Sportello Unico Attività Produttive  
**- Arch. Giovanni Panzieri -**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.