



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore VII
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 05.11.2022 AL 11.11.2022

Verbale n. 42/2022

Del 16.11.2022

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo pratica
62684	07/11/2022	2022/1401	RHILANI SOUMAYA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
62586	07/11/2022	2022/1412	MANZINI ROSANNA	SCIA a sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
62871	08/11/2022	2022/1405	GIACCO SALVATORE	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
63319	10/11/2022	2022/1415	TASSINARI SILVIA	SCIA a sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

Per quanto sopra, dato atto che risulta:

- pratiche già inserite nell'elenco per i controlli a campione di cui al decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato - Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012: **NESSUNA**;
- **NESSUNA**, estratta e pertanto facente parte obbligatoriamente del campione da controllare;
- **NESSUNA**, non estratta e pertanto esclusa dal presente campione;
- pratiche assoggettate a controllo obbligatorio in quanto inserite all'interno di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990: **NESSUNA**;
- pratiche che devono essere inserite obbligatoriamente nel campione, ai sensi del punto 5.2 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **NESSUNA**;
- pratiche che devono necessariamente essere inserite con due numeri immediatamente successivi, per aumentare la probabilità del loro sorteggio, ai sensi del punto 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. 76/2014: **2022/1401, 2022/1412, 2022/1405 e 2022/1415**.

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
1-2	2	62684	07/11/2022	2022/1401	RHILANI SOUMAYA	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
3-4	2	62586	07/11/2022	2022/1412	MANZINI ROSANNA	SCIA a sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004
5-6	2	62871	08/11/2022	2022/1405	GIACCO SALVATORE	SCIA ristrutturazione edilizia	SCIA - (L.r. 15/2013) vigente dal 28/09/2013
7-8	2	63319	10/11/2022	2022/1415	TASSINARI SILVIA	SCIA a sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1412**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
3-4	2	62586	07/11/2022	2022/1412	MANZINI ROSANNA	SCIA a sanatoria	SCIA in sanatoria Art. 17 L.r. 23/2004

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestataro	Oggetto	Tipo pratica
62559	07/11/2022	2022/1399	CAMPAGNOLI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
62557	07/11/2022	2022/1404	GALLERANI ANDREA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
62852	08/11/2022	2022/1402	VANCINI ETTORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
62853	08/11/2022	2022/1406	MELLONI CESARE	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
63114	09/11/2022	2022/1409	VANCINI ETTORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
63185	09/11/2022	2022/1411	CONDOMINIO COMETA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
63328	10/11/2022	2022/1414	MAZZANTI LUCIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
63476	10/11/2022	2022/1421	GUARALDI VERTER	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
63556	10/11/2022	2022/1425	BACCHILEGA PATRIZIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
63604	11/11/2022	2022/1427	FORTINI ANNALISA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
63606	11/11/2022	2022/1428	CONDOMINIO EINAUDI 9	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
63697	11/11/2022	2022/1429	GOVONI MONICA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
63740	11/11/2022	2022/1430	CONDOMINIO LIBERTA'	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
63764	11/11/2022	2022/1435	CONDOMINIO MARESCALCA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

e pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestataro	Oggetto	Tipo Pratica
1	1	62559	07/11/2022	2022/1399	CAMPAGNOLI MASSIMO	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
2	1	62557	07/11/2022	2022/1404	GALLERANI ANDREA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
3	1	62852	08/11/2022	2022/1402	VANCINI ETTORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
4	1	62853	08/11/2022	2022/1406	MELLONI CESARE	CILA sanatoria	CILA TARDIVA - Art.16 bis L.r. 23/2004
5	1	63114	09/11/2022	2022/1409	VANCINI ETTORE	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
6	1	63185	09/11/2022	2022/1411	CONDOMINIO COMETA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
7	1	63328	10/11/2022	2022/1414	MAZZANTI LUCIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
8	1	63476	10/11/2022	2022/1421	GUARALDI VERTER	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
9	1	63556	10/11/2022	2022/1425	BACCHILEGA PATRIZIA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
10	1	63604	11/11/2022	2022/1427	FORTINI ANNALISA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
11	1	63606	11/11/2022	2022/1428	CONDOMINIO EINAUDI 9	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
12	1	63697	11/11/2022	2022/1429	GOVONI MONICA	CILA	CILA - Art. 7 comma 4 L.r. 15/2013
13	1	63740	11/11/2022	2022/1430	CONDOMINIO LIBERTA'	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14	1	63764	11/11/2022	2022/1435	CONDOMINIO MARESCALCA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1404** e **2022/1435**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica	Intestatario	Oggetto	Tipo Pratica
2	1	62557	07/11/2022	2022/1404	GALLERANI ANDREA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020
14	1	63764	11/11/2022	2022/1435	CONDOMINIO MARESCALCA	CILA-S	CILA-S Art. 119 D.L. 34/2020

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Cento.

Alle ore 10:30 la seduta ha avuto termine.

Il Dirigente del Settore VII
Sportello Unico dell'Edilizia e
Sportello Unico Attività Produttive
- Arch. Giovanni Panzieri -

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.