



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 26.11.2022 AL 31.12.2022

Verbale n. 01/2023

In data 17.01.2023

Il giorno 17/01/2023, alle ore 10:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Ing. Marco Spiga (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);
- Arch. Pasqualina Scelza (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);
- Geom. Simone Candini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
72822		
74081	23/12/2022	2022/1780
66987	30/12/2022	2022/1839
67248	28/11/2022	2022/1610
67248	29/11/2022	2022/1589
67234	29/11/2022	2022/1589
67234	29/11/2022	2022/1606
67234	29/11/2022	2022/1606
67228	29/11/2022	2022/1606
67362	29/11/2022	2022/1608
67362	29/11/2022	2022/1611
68604	29/11/2022	2022/1611
69196	05/12/2022	2022/1616
69196	07/12/2022	2022/1623
69164	07/12/2022	2022/1623
69164	07/12/2022	2022/1679
69559	07/12/2022	2022/1679
69559	09/12/2022	2022/1686
69700	09/12/2022	2022/1686
69700	12/12/2022	2022/1689
69699	12/12/2022	2022/1689
69950	12/12/2022	2022/1690
69950	13/12/2022	2022/1692
70025	13/12/2022	2022/1692
70025	13/12/2022	2022/1693
70077	13/12/2022	2022/1693
70077	13/12/2022	2022/1697
70564	13/12/2022	2022/1697
70564	14/12/2022	2022/1713
70266	14/12/2022	2022/1713
70572	14/12/2022	2022/1714
70572	14/12/2022	2022/1722
70670	14/12/2022	2022/1722

70803	15/12/2022	2022/1744
70860	15/12/2022	2022/1751
70860	16/12/2022	2022/1749
71312	16/12/2022	2022/1749
71312	19/12/2022	2022/1772
72320	19/12/2022	2022/1772
72320	22/12/2022	2022/1776
72777	22/12/2022	2022/1776
72777	23/12/2022	2022/1781
72695	23/12/2022	2022/1781
72695	23/12/2022	2022/1782
73027	23/12/2022	2022/1782
73027	27/12/2022	2022/1783
72938	27/12/2022	2022/1783
72938	27/12/2022	2022/1789
73525	27/12/2022	2022/1789
73525	29/12/2022	2022/1798
74010	29/12/2022	2022/1798
	30/12/2022	2022/1804

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	ESCLUSO	73901	30/12/2022	2022/1803
-	ESCLUSO	71077	16/12/2022	2022/1767
-	ESCLUSO	69425	09/12/2022	2022/1633
-	ESCLUSO	68549	05/12/2022	2022/1615
-	OBBLIGATORIO	72822	23/12/2022	2022/1780
-	OBBLIGATORIO	74081	30/12/2022	2022/1839
1	1	66987	28/11/2022	2022/1610
2	1	67248	29/11/2022	2022/1589
3	2	67248	29/11/2022	2022/1589
4	1	67234	29/11/2022	2022/1606
5	2	67234	29/11/2022	2022/1606
6	1	67228	29/11/2022	2022/1608
7	1	67362	29/11/2022	2022/1611
8	2	67362	29/11/2022	2022/1611
9	1	68604	05/12/2022	2022/1616
10	1	69196	07/12/2022	2022/1623
11	2	69196	07/12/2022	2022/1623
12	1	69164	07/12/2022	2022/1679
13	2	69164	07/12/2022	2022/1679
14	1	69559	09/12/2022	2022/1686
15	2	69559	09/12/2022	2022/1686
16	1	69700	12/12/2022	2022/1689
17	2	69700	12/12/2022	2022/1689
18	1	69699	12/12/2022	2022/1690
19	1	69950	13/12/2022	2022/1692
20	2	69950	13/12/2022	2022/1692
21	1	70025	13/12/2022	2022/1693
22	2	70025	13/12/2022	2022/1693
23	1	70077	13/12/2022	2022/1697
24	2	70077	13/12/2022	2022/1697
25	1	70564	14/12/2022	2022/1713
26	2	70564	14/12/2022	2022/1713
27	1	70266	14/12/2022	2022/1714

28		1	70572	14/12/2022	2022/1722
29		2	70572	14/12/2022	2022/1722
30		1	70670	15/12/2022	2022/1744
31		1	70803	15/12/2022	2022/1751
32		1	70860	16/12/2022	2022/1749
33		2	70860	16/12/2022	2022/1749
34		1	71312	19/12/2022	2022/1772
35		2	71312	19/12/2022	2022/1772
36		1	72320	22/12/2022	2022/1776
37		2	72320	22/12/2022	2022/1776
38		1	72777	23/12/2022	2022/1781
39		2	72777	23/12/2022	2022/1781
40		1	72695	23/12/2022	2022/1782
41		2	72695	23/12/2022	2022/1782
42		1	73027	27/12/2022	2022/1783
43		2	73027	27/12/2022	2022/1783
44		1	72938	27/12/2022	2022/1789
45		2	72938	27/12/2022	2022/1789
46		1	73525	29/12/2022	2022/1798
47		2	73525	29/12/2022	2022/1798
48		1	74010	30/12/2022	2022/1804

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1589, 2022/1606, 2022/1679, 2022/1689, 2022/1713 e 2022/1751.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2022/1780 e 2022/1839.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	72822	23/12/2022	2022/1780
-	OBBLIGATORIO	74081	30/12/2022	2022/1839
3	2	67248	29/11/2022	2022/1589
5	2	67234	29/11/2022	2022/1606
12	1	69164	07/12/2022	2022/1679
17	2	69700	12/12/2022	2022/1689
26	2	70564	14/12/2022	2022/1713
31	1	70803	15/12/2022	2022/1751

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
66927	28/11/2022	2022/1634
66928	28/11/2022	2022/1635
66929	28/11/2022	2022/1636
66930	28/11/2022	2022/1637
66931	28/11/2022	2022/1638
66933	28/11/2022	2022/1639
66944	28/11/2022	2022/1640
66976	28/11/2022	2022/1733
66934	28/11/2022	2022/1734
66979	28/11/2022	2022/1738
66945	28/11/2022	2022/1742
66946	28/11/2022	2022/1743
66947	28/11/2022	2022/1745
66950	28/11/2022	2022/1748
66951	28/11/2022	2022/1750
66974	28/11/2022	2022/1752
66941	28/11/2022	2022/1754
66952	28/11/2022	2022/1756
67234	29/11/2022	2022/1607
67234	29/11/2022	2022/1607
67541	29/11/2022	2022/1735
67487	29/11/2022	2022/1739
67587	30/11/2022	2022/1736
68507	05/12/2022	2022/1758
68674	05/12/2022	2022/1761
68902	06/12/2022	2022/1763
68928	06/12/2022	2022/1764
68969	06/12/2022	2022/1766
69147	07/12/2022	2022/1770
69265	07/12/2022	2022/1771
69430	09/12/2022	2022/1775
69437	09/12/2022	2022/1784

69473	09/12/2022	2022/1785
69599	09/12/2022	2022/1786
69697	12/12/2022	2022/1807
69937	13/12/2022	2022/1808
70203	13/12/2022	2022/1809
70279	14/12/2022	2022/1810
70730	15/12/2022	2022/1811
70733	15/12/2022	2022/1840
70852	16/12/2022	2022/1812
71619	20/12/2022	2022/1813
71641	20/12/2022	2022/1814
71745	20/12/2022	2022/1815
71996	21/12/2022	2022/1816
72178	21/12/2022	2022/1817
72518	22/12/2022	2022/1818
72544	22/12/2022	2022/1819
72580	22/12/2022	2022/1820
72835	23/12/2022	2022/1821
73000	27/12/2022	2022/1822
73036	27/12/2022	2022/1823
72906	27/12/2022	2022/1824
72895	27/12/2022	2022/1825
73473	29/12/2022	2022/1826
73441	29/12/2022	2022/1828
73577	29/12/2022	2022/1830
73712	29/12/2022	2022/1831
73764	29/12/2022	2022/1832
73893	30/12/2022	2022/1833
73899	30/12/2022	2022/1834
74005	30/12/2022	2022/1836
74044	30/12/2022	2022/1838

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.
1	1	66927	28/11/2022
2	1	66928	28/11/2022
3	1	66929	28/11/2022
4	1	66930	28/11/2022
5	1	66931	28/11/2022
6	1	66933	28/11/2022
7	1	66944	28/11/2022
8	1	66976	28/11/2022
9	1	66934	28/11/2022
10	1	66979	28/11/2022
11	1	66945	28/11/2022
12	1	66946	28/11/2022
13	1	66947	28/11/2022
14	1	66950	28/11/2022
15	1	66951	28/11/2022
16	1	66974	28/11/2022
17	1	66941	28/11/2022
18	1	66952	28/11/2022
19	1	67234	29/11/2022
20	1	67541	29/11/2022
21	1	67487	29/11/2022
22	1	67587	30/11/2022
23	1	68507	05/12/2022
24	1	68674	05/12/2022
25	1	68902	06/12/2022
26	1	68928	06/12/2022
27	1	68969	06/12/2022
28	1	69147	07/12/2022
29	1	69265	07/12/2022
30	1	69430	09/12/2022
31	1	69437	09/12/2022
32	1	69473	09/12/2022
33	1	69599	09/12/2022
34	1	69697	12/12/2022
35	1	69937	13/12/2022
36	1	70203	13/12/2022
37	1	70279	14/12/2022

38	1	70730	15/12/2022
39	1	70733	15/12/2022
40	1	70852	16/12/2022
41	1	71619	20/12/2022
42	1	71641	20/12/2022
43	1	71745	20/12/2022
44	1	71996	21/12/2022
45	1	72178	21/12/2022
46	1	72518	22/12/2022
47	1	72544	22/12/2022
48	1	72580	22/12/2022
49	1	72835	23/12/2022
50	1	73000	27/12/2022
51	1	73036	27/12/2022
52	1	72906	27/12/2022
53	1	72895	27/12/2022
54	1	73473	29/12/2022
55	1	73441	29/12/2022
56	1	73577	29/12/2022
57	1	73712	29/12/2022
58	1	73764	29/12/2022
59	1	73893	30/12/2022
60	1	73899	30/12/2022
61	1	74005	30/12/2022
62	1	74044	30/12/2022

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2022/1639, 2022/1607, 2022/1739, 2022/1770, 2022/1784, 2022/1825 e 2022/1832.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.
6	1	66933	28/11/2022
20	1	67234	29/11/2022
22	1	67487	29/11/2022
29	1	69147	07/12/2022
32	1	69437	09/12/2022
54	1	72895	27/12/2022
59	1	73764	29/12/2022

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente
Arch. Pasqualina Scelza

Il tecnico assistente
Geom. Simone Candini

Il Dirigente del Settore IV
Territorio E Imprese
- Arch. Giovanni Panzieri -

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.