



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 01.01.2023 AL 20.01.2023

Verbale n. 02/2023

In data 24.01.2023

Il giorno 24/01/2023, alle ore 10:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

Ing. Marco Spiga (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);

Arch. Pasqualina Scelza (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);

- *Sig.ra Valeria Paolucci (operatore assistente alle operazioni di sorteggio).*

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
804	09/01/2023	2023/0022
6	02/01/2023	2023/0016
134	03/01/2023	2023/0014
725	05/01/2023	2023/0021
725	05/01/2023	2023/0021
942	09/01/2023	2023/0007
942	09/01/2023	2023/0007
1436	11/01/2023	2023/0023
1955	13/01/2023	2023/0025
1955	13/01/2023	2023/0025
1965	13/01/2023	2023/0027
2410	16/01/2023	2023/0035
2410	16/01/2023	2023/0035
2137	16/01/2023	2023/0037
2137	16/01/2023	2023/0037
2259	16/01/2023	2023/0046
2259	16/01/2023	2023/0046
2968	18/01/2023	2023/0039
3395	19/01/2023	2023/0060
3395	19/01/2023	2023/0060
3433	19/01/2023	2023/0061

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	804	09/01/2023	2023/0022
1	1	6	02/01/2023	2023/0016
2	1	134	03/01/2023	2023/0014
3	1	725	05/01/2023	2023/0021
4	2	725	05/01/2023	2023/0021
5	1	942	09/01/2023	2023/0007
6	2	942	09/01/2023	2023/0007
7	1	1436	11/01/2023	2023/0023
8	1	1955	13/01/2023	2023/0025
9	2	1955	13/01/2023	2023/0025
10	1	1965	13/01/2023	2023/0027
11	1	2410	16/01/2023	2023/0035
12	2	2410	16/01/2023	2023/0035
13	1	2137	16/01/2023	2023/0037
14	2	2137	16/01/2023	2023/0037
15	1	2259	16/01/2023	2023/0046
16	2	2259	16/01/2023	2023/0046
17	1	2968	18/01/2023	2023/0039
18	1	3395	19/01/2023	2023/0060
19	2	3395	19/01/2023	2023/0060
20	1	3433	19/01/2023	2023/0061

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0021, 2023/0035 e 2023/0061.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2023/0022.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	804	09/01/2023	2023/0022
4	2	725	05/01/2023	2023/0021
11	1	2410	16/01/2023	2023/0035
20	1	3433	19/01/2023	2023/0061

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
9	02/01/2023	2023/0001
21	02/01/2023	2023/0002
24	02/01/2023	2023/0004
31	02/01/2023	2023/0005
36	02/01/2023	2023/0015
38	02/01/2023	2023/0017
152	03/01/2023	2023/0018
856	09/01/2023	2023/0019
1244	10/01/2023	2023/0020
2343	16/01/2023	2023/0028
2674	17/01/2023	2023/0029
3050	18/01/2023	2023/0048

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	9	02/01/2023	2023/0001
2	1	21	02/01/2023	2023/0002
3	1	24	02/01/2023	2023/0004
4	1	31	02/01/2023	2023/0005
5	1	36	02/01/2023	2023/0015
6	1	38	02/01/2023	2023/0017
7	1	152	03/01/2023	2023/0018
8	1	856	09/01/2023	2023/0019
9	1	1244	10/01/2023	2023/0020
10	1	2343	16/01/2023	2023/0028
11	1	2674	17/01/2023	2023/0029
12	1	3050	18/01/2023	2023/0048

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0004 e 2023/0017.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
3	1	24	02/01/2023	2023/0004
6	1	38	02/01/2023	2023/0017

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente
Arch. Pasqualina Scelza

L'operatore assistente
Sig.ra Valeria Paolucci

Il Dirigente del Settore IV
Territorio E Imprese
- Arch. Giovanni Panzieri -

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.