



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 21.01.2023 AL 03.02.2023

Verbale n. 03/2023

In data 09.02.2023

Il giorno 09/02/2023, alle ore 10:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Ing. Marco Spiga (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);
- Arch. Pasqualina Scelza (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);
- Sig.ra Valeria Paolucci (operatore assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
3759	23/01/2023	2023/0070
6119	31/01/2023	2023/0097
3748	23/01/2023	2023/0059
4422	24/01/2023	2023/0078
4422	24/01/2023	2023/0078
4185	24/01/2023	2023/0082
4185	24/01/2023	2023/0082
5468	30/01/2023	2023/0118
6011	31/01/2023	2023/0116
6011	31/01/2023	2023/0116
6467	02/02/2023	2023/0115
6740	02/02/2023	2023/0123
6740	02/02/2023	2023/0123

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	3759	23/01/2023	2023/0070
-	OBBLIGATORIO	6119	31/01/2023	2023/0097
1	1	3748	23/01/2023	2023/0059
2	1	4422	24/01/2023	2023/0078
3	2	4422	24/01/2023	2023/0078
4	1	4185	24/01/2023	2023/0082
5	2	4185	24/01/2023	2023/0082
6	1	5468	30/01/2023	2023/0118
7	1	6011	31/01/2023	2023/0116
8	2	6011	31/01/2023	2023/0116
9	1	6467	02/02/2023	2023/0115
10	1	6740	02/02/2023	2023/0123
11	2	6740	02/02/2023	2023/0123

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0078.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2023/0070 e 2023/0097.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	3759	23/01/2023	2023/0070
-	OBBLIGATORIO	6119	31/01/2023	2023/0097
2	1	4422	24/01/2023	2023/0078

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse allo sportello unico per l'edilizia nel periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
3905	23/01/2023	2023/0065
4108	24/01/2023	2023/0068
4549	25/01/2023	2023/0069
4943	26/01/2023	2023/0094
5282	27/01/2023	2023/0079
5302	27/01/2023	2023/0080
5503	30/01/2023	2023/0086
5799	30/01/2023	2023/0087
5803	30/01/2023	2023/0088
5644	30/01/2023	2023/0121
5920	31/01/2023	2023/0090
6053	31/01/2023	2023/0091
6105	31/01/2023	2023/0092
6183	31/01/2023	2023/0107
6461	02/02/2023	2023/0114
6475	02/02/2023	2023/0124

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	3905	23/01/2023	2023/0065
2	1	4108	24/01/2023	2023/0068
3	1	4549	25/01/2023	2023/0069
4	1	4943	26/01/2023	2023/0094
5	1	5282	27/01/2023	2023/0079
6	1	5302	27/01/2023	2023/0080
7	1	5503	30/01/2023	2023/0086
8	1	5799	30/01/2023	2023/0087
9	1	5803	30/01/2023	2023/0088
10	1	5644	30/01/2023	2023/0121
11	1	5920	31/01/2023	2023/0090
12	1	6053	31/01/2023	2023/0091
13	1	6105	31/01/2023	2023/0092
14	1	6183	31/01/2023	2023/0107
15	1	6461	02/02/2023	2023/0114
16	1	6475	02/02/2023	2023/0124

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0079 e 2023/0090.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
5	1	5282	27/01/2023	2023/0079
11	1	5920	31/01/2023	2023/0090

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente
Arch. Pasqualina Scelza

L'operatore assistente
Sig.ra Valeria Paolucci

Il Responsabile P.O.
U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

- Ing. Giuseppe Di Marco -
(firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.