



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

### Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

**PERIODO DI RIFERIMENTO 01.04.2023 AL 07.04.2023**

Verbale n. 11/2023

In data 12.04.2023

Il giorno 12/04/2023, alle ore 10:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

Arch. Pasqualina Scelza (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);

Ing. Marco Spiga (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);

- Geom. Simone Candini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
19332	05/04/2023	2023/0350
19766	07/04/2023	2023/0348
19836	07/04/2023	2023/0356
18594	03/04/2023	2023/0322
18601	03/04/2023	2023/0324
18601	03/04/2023	2023/0324
18649	03/04/2023	2023/0326
18649	03/04/2023	2023/0326
18703	03/04/2023	2023/0329
18703	03/04/2023	2023/0329
18894	04/04/2023	2023/0330
18894	04/04/2023	2023/0330
19310	05/04/2023	2023/0338
19289	05/04/2023	2023/0346
19600	06/04/2023	2023/0343
19600	06/04/2023	2023/0343
19681	06/04/2023	2023/0351
19681	06/04/2023	2023/0351
19769	07/04/2023	2023/0354
19769	07/04/2023	2023/0354
19768	07/04/2023	2023/0355
19914	07/04/2023	2023/0359
19914	07/04/2023	2023/0359
19883	07/04/2023	2023/0360
19883	07/04/2023	2023/0360

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di

definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	19332	05/04/2023	2023/0350
-	OBBLIGATORIO	19766	07/04/2023	2023/0348
-	OBBLIGATORIO	19836	07/04/2023	2023/0356
1	1	18594	03/04/2023	2023/0322
2	1	18601	03/04/2023	2023/0324
3	2	18601	03/04/2023	2023/0324
4	1	18649	03/04/2023	2023/0326
5	2	18649	03/04/2023	2023/0326
6	1	18703	03/04/2023	2023/0329
7	2	18703	03/04/2023	2023/0329
8	1	18894	04/04/2023	2023/0330
9	2	18894	04/04/2023	2023/0330
10	1	19310	05/04/2023	2023/0338
11	1	19289	05/04/2023	2023/0346
12	1	19600	06/04/2023	2023/0343
13	2	19600	06/04/2023	2023/0343
14	1	19681	06/04/2023	2023/0351
15	2	19681	06/04/2023	2023/0351
16	1	19769	07/04/2023	2023/0354
17	2	19769	07/04/2023	2023/0354
18	1	19768	07/04/2023	2023/0355
19	1	19914	07/04/2023	2023/0359
20	2	19914	07/04/2023	2023/0359
21	1	19883	07/04/2023	2023/0360
22	2	19883	07/04/2023	2023/0360

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0326.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2023/0350, 2023/0348 e 2023/256.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>19332</b>	<b>05/04/2023</b>	<b>2023/0350</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>19766</b>	<b>07/04/2023</b>	<b>2023/0348</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>19836</b>	<b>07/04/2023</b>	<b>2023/0356</b>
<b>4</b>	<b>1</b>	<b>18649</b>	<b>03/04/2023</b>	<b>2023/0326</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
18998	04/04/2023	2023/0333
19262	05/04/2023	2023/0334
19523	06/04/2023	2023/0342

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	18998	04/04/2023	2023/0333
2	1	19262	05/04/2023	2023/0334
3	1	19523	06/04/2023	2023/0342

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0334.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>19262</b>	<b>05/04/2023</b>	<b>2023/0334</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato  
Arch. Pasqualina Scelza

Il tecnico assistente  
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente  
Geom. Simone Candini

**Il Responsabile Del Procedimento**

U.O.S. Controlli Edilizi

**- Arch. Pasqualina Scelza -**