



## COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

### Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

**PERIODO DI RIFERIMENTO 01.07.2023 AL 07.07.2023**

Verbale n. 24/2023

In data 12.07.2023

Il giorno 12/07/2023, alle ore 9:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

Arch. Pasqualina Scelza (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);

Ing. Marco Spiga (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);

Geom. Simone Candini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

| Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|-------|------------|------------|
| 38178 | 05/07/2023 | 2023/0639  |
| 37372 | 03/07/2023 | 2023/0629  |
| 37372 | 03/07/2023 | 2023/0629  |
| 37476 | 03/07/2023 | 2023/0630  |
| 37476 | 03/07/2023 | 2023/0630  |
| 38110 | 05/07/2023 | 2023/0637  |
| 38188 | 05/07/2023 | 2023/0640  |
| 38577 | 06/07/2023 | 2023/0641  |
| 38577 | 06/07/2023 | 2023/0641  |
| 38934 | 07/07/2023 | 2023/0651  |
| 38985 | 07/07/2023 | 2023/0652  |

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

| N. | Peso         | Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|----|--------------|-------|------------|------------|
| -  | OBBLIGATORIO | 38178 | 05/07/2023 | 2023/0639  |
| 1  | 1            | 37372 | 03/07/2023 | 2023/0629  |
| 2  | 2            | 37372 | 03/07/2023 | 2023/0629  |
| 3  | 1            | 37476 | 03/07/2023 | 2023/0630  |
| 4  | 2            | 37476 | 03/07/2023 | 2023/0630  |
| 5  | 1            | 38110 | 05/07/2023 | 2023/0637  |
| 6  | 1            | 38188 | 05/07/2023 | 2023/0640  |
| 7  | 1            | 38577 | 06/07/2023 | 2023/0641  |
| 8  | 2            | 38577 | 06/07/2023 | 2023/0641  |
| 9  | 1            | 38934 | 07/07/2023 | 2023/0651  |
| 10 | 1            | 38985 | 07/07/2023 | 2023/0652  |

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0641**.

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2023/0639**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

| <b>N.</b> | <b>Peso</b>         | <b>Prot.</b> | <b>Data Prot.</b> | <b>N. Pratica</b> |
|-----------|---------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| -         | <b>OBBLIGATORIO</b> | <b>38178</b> | <b>05/07/2023</b> | <b>2023/0639</b>  |
| <b>7</b>  | <b>1</b>            | <b>38577</b> | <b>06/07/2023</b> | <b>2023/0641</b>  |

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

| Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|-------|------------|------------|
| 37493 | 03/07/2023 | 2023/0632  |
| 37524 | 03/07/2023 | 2023/0633  |
| 38105 | 05/07/2023 | 2023/0636  |
| 38168 | 05/07/2023 | 2023/0638  |
| 38584 | 06/07/2023 | 2023/0642  |
| 38654 | 06/07/2023 | 2023/0643  |
| 38956 | 07/07/2023 | 2023/0650  |

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

| N. | Peso | Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|----|------|-------|------------|------------|
| 1  | 1    | 37493 | 03/07/2023 | 2023/0632  |
| 2  | 1    | 37524 | 03/07/2023 | 2023/0633  |
| 3  | 1    | 38105 | 05/07/2023 | 2023/0636  |
| 4  | 1    | 38168 | 05/07/2023 | 2023/0638  |
| 5  | 1    | 38584 | 06/07/2023 | 2023/0642  |
| 6  | 1    | 38654 | 06/07/2023 | 2023/0643  |
| 7  | 1    | 38956 | 07/07/2023 | 2023/0650  |

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/0643.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

| <b>N.</b> | <b>Peso</b> | <b>Prot.</b> | <b>Data Prot.</b> | <b>N. Pratica</b> |
|-----------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>6</b>  | <b>1</b>    | <b>38654</b> | <b>06/07/2023</b> | <b>2023/0643</b>  |

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato  
Arch. Pasqualina Scelza

Il tecnico assistente  
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente  
Geom. Simone Candini

**Il Responsabile Del Procedimento**

U.O.S. Controlli Edilizi

**- Arch. Pasqualina Scelza -**  
*(firmato digitalmente)*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.