



COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

PERIODO DI RIFERIMENTO 09.12.2023 AL 15.12.2023

Verbale n. 47/2023

In data 20.12.2023

Il giorno 20/12/2023, alle ore 11:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Arch. Pasqualina Scelza (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);
- Ing. Marco Spiga (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio)
- Arch. Anita Bergamini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

| Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 70837 | 11/12/2023 | 2023/1156 |
| 70837 | 11/12/2023 | 2023/1156 |
| 70936 | 11/12/2023 | 2023/1160 |
| 70936 | 11/12/2023 | 2023/1160 |
| 71755 | 13/12/2023 | 2023/1166 |
| 71755 | 13/12/2023 | 2023/1166 |
| 72225 | 14/12/2023 | 2023/1167 |
| 72225 | 14/12/2023 | 2023/1167 |
| 72194 | 14/12/2023 | 2023/1169 |
| 72228 | 14/12/2023 | 2023/1171 |
| 72334 | 14/12/2023 | 2023/1172 |
| 72334 | 14/12/2023 | 2023/1172 |

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

| N. | Peso | Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|----|------|-------|------------|------------|
| 1 | 1 | 70837 | 11/12/2023 | 2023/1156 |
| 2 | 2 | 70837 | 11/12/2023 | 2023/1156 |
| 3 | 1 | 70936 | 11/12/2023 | 2023/1160 |
| 4 | 2 | 70936 | 11/12/2023 | 2023/1160 |
| 5 | 1 | 71755 | 13/12/2023 | 2023/1166 |
| 6 | 2 | 71755 | 13/12/2023 | 2023/1166 |
| 7 | 1 | 72225 | 14/12/2023 | 2023/1167 |
| 8 | 2 | 72225 | 14/12/2023 | 2023/1167 |
| 9 | 1 | 72194 | 14/12/2023 | 2023/1169 |
| 10 | 1 | 72228 | 14/12/2023 | 2023/1171 |
| 11 | 1 | 72334 | 14/12/2023 | 2023/1172 |
| 12 | 2 | 72334 | 14/12/2023 | 2023/1172 |

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/1156 e 2023/1166.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

| N. | Peso | Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|----------|----------|--------------|-------------------|------------------|
| 2 | 2 | 70837 | 11/12/2023 | 2023/1156 |
| 5 | 1 | 71755 | 13/12/2023 | 2023/1166 |

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

| Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|-------|------------|------------|
| 70845 | 11/12/2023 | 2023/1158 |
| 71351 | 12/12/2023 | 2023/1161 |
| 71509 | 12/12/2023 | 2023/1163 |
| 72407 | 14/12/2023 | 2023/1175 |
| 72654 | 15/12/2023 | 2023/1174 |

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

| N. | Peso | Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|----|------|-------|------------|------------|
| 1 | 1 | 70845 | 11/12/2023 | 2023/1158 |
| 2 | 1 | 71351 | 12/12/2023 | 2023/1161 |
| 3 | 1 | 71509 | 12/12/2023 | 2023/1163 |
| 4 | 1 | 72407 | 14/12/2023 | 2023/1175 |
| 5 | 1 | 72654 | 15/12/2023 | 2023/1174 |

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/1174.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

| N. | Peso | Prot. | Data Prot. | N. Pratica |
|-----------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|
| 5 | 1 | 72654 | 15/12/2023 | 2023/1174 |

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato
Arch. Pasqualina Scelza

Il tecnico assistente
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente
Arch. Anita Bergamini

Il Responsabile Del Procedimento

U.O.S. Controlli Edilizi

- Arch. Pasqualina Scelza -
(firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.