



# COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

## Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

**PERIODO DI RIFERIMENTO 03.02.2024 AL 09.02.2024**

Verbale n. 06/2024

In data 14.02.2024

Il giorno 14/02/2024, alle ore 10:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Arch. Pasqualina Scelza (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);
- Ing. Marco Spiga (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);
- Arch. Anita Bergamini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
8528	06/02/2024	2024/0094
8528	06/02/2024	2024/0094
8537	06/02/2024	2024/0095
8537	06/02/2024	2024/0095
8668	06/02/2024	2024/0107
8668	06/02/2024	2024/0107
8832	07/02/2024	2024/0109
8832	07/02/2024	2024/0109
9005	08/02/2024	2024/0110

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	8528	06/02/2024	2024/0094
2	2	8528	06/02/2024	2024/0094
3	1	8537	06/02/2024	2024/0095
4	2	8537	06/02/2024	2024/0095
5	1	8668	06/02/2024	2024/0107
6	2	8668	06/02/2024	2024/0107
7	1	8832	07/02/2024	2024/0109
8	2	8832	07/02/2024	2024/0109
9	1	9005	08/02/2024	2024/0110

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0094 e 2024/0107.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **NESSUNA.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8528</b>	<b>06/02/2024</b>	<b>2024/0094</b>
<b>5</b>	<b>1</b>	<b>8668</b>	<b>06/02/2024</b>	<b>2024/0107</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
7914	05/02/2024	2024/0086
7962	05/02/2024	2024/0087
8124	05/02/2024	2024/0092
8775	07/02/2024	2024/0101
8816	07/02/2024	2024/0103

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	7914	05/02/2024	2024/0086
2	1	7962	05/02/2024	2024/0087
3	1	8124	05/02/2024	2024/0092
4	1	8775	07/02/2024	2024/0101
5	1	8816	07/02/2024	2024/0103

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0101**.

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
<b>4</b>	<b>1</b>	<b>8775</b>	<b>07/02/2024</b>	<b>2024/0101</b>

3 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO INTEGRATIVO RELATIVO A S.C.I.A. E C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, e registrate e trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi nei giorni sotto indicati;

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	Data trasmissione pratica alla U.O.S. 2.2	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	74202	22/12/2023	11/01/2024	2023/1202
-	OBBLIGATORIO	75479	29/12/2023	16/01/2024	2023/1240
-	OBBLIGATORIO	36	02/01/2024	12/01/2024	2024/0013
-	OBBLIGATORIO	297	03/01/2024	12/01/2024	2024/0016
1	1	73290	19/12/2023	02/01/2024	2023/1187
2	2	73290	19/12/2023	02/01/2024	2023/1187
3	1	73502	19/12/2023	02/01/2024	2023/1190
4	1	73507	19/12/2023	03/01/2024	2023/1192
5	1	73517	19/12/2023	03/01/2024	2023/1194
6	1	73665	20/12/2023	04/01/2024	2023/1196
7	2	73665	20/12/2023	04/01/2024	2023/1196
8	1	73692	20/12/2023	03/01/2024	2023/1198
9	1	74078	21/12/2023	04/01/2024	2023/1200
10	1	74209	22/12/2023	08/01/2024	2023/1204
11	2	74209	22/12/2023	08/01/2024	2023/1204
12	1	74423	22/12/2023	08/01/2024	2023/1209
13	2	74423	22/12/2023	08/01/2024	2023/1209
14	1	75328	29/12/2023	16/01/2024	2023/1232
15	2	75328	29/12/2023	16/01/2024	2023/1232
16	1	75342	29/12/2023	10/01/2024	2023/1234
17	2	75342	29/12/2023	10/01/2024	2023/1234
18	1	7	02/01/2024	16/01/2024	2024/0008
19	2	7	02/01/2024	16/01/2024	2024/0008
20	1	13	02/01/2024	16/01/2024	2024/0009
21	1	30	02/01/2024	12/01/2024	2024/0011
22	2	30	02/01/2024	12/01/2024	2024/0011

**Considerato che la registrazione interna e la conseguente trasmissione delle stesse sono state svolte dalla suddetta U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi in tempo non utile per il corretto espletamento della procedura di sorteggio cadenzato prevista all'interno dell'Atto di coordinamento tecnico regionale n. 76/2014 e degli ulteriori riferimenti normativi richiamati in apertura;**

Si procede quindi con l'ulteriore sorteggio di queste ultime, necessariamente popolanti campione a se stante per le motivazioni sopra espresse, mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/1204.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2023/1202, 2023/1240, 2024/0013 e 2024/0016.**

Si verbalizza quindi che risultano SOTTOPOSTE A CONTROLLO, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>Data trasmissione pratica alla U.O.S. 2.2</b>	<b>N. Pratica</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>74202</b>	<b>22/12/2023</b>	<b>11/01/2024</b>	<b>2023/1202</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>75479</b>	<b>29/12/2023</b>	<b>16/01/2024</b>	<b>2023/1240</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>36</b>	<b>02/01/2024</b>	<b>12/01/2024</b>	<b>2024/0013</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>297</b>	<b>03/01/2024</b>	<b>12/01/2024</b>	<b>2024/0016</b>
<b>11</b>	<b>2</b>	<b>74209</b>	<b>22/12/2023</b>	<b>08/01/2024</b>	<b>2023/1204</b>

Ed inoltre,

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, e registrate e trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi nei giorni sotto indicati;

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	Data trasmissione pratica alla U.O.S. 2.2	N. Pratica
1	1	73742	20/12/2023	04/01/2024	2023/1199
2	1	74154	21/12/2023	02/01/2024	2023/1186

**Considerato che la registrazione interna e la conseguente trasmissione delle stesse sono state svolte dalla suddetta U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi in tempo non utile per il corretto espletamento della procedura di sorteggio cadenzato prevista all'interno dell'Atto di coordinamento tecnico regionale n. 76/2014 e degli ulteriori riferimenti normativi richiamati in apertura;**

Si procede quindi con l'ulteriore sorteggio di queste ultime, necessariamente popolanti campione a se stante per le motivazioni sopra espresse, mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2023/1186**.

Si verbalizza quindi che risultano SOTTOPOSTE A CONTROLLO, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	Data trasmissione pratica alla U.O.S. 2.2	N. Pratica
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>74154</b>	<b>21/12/2023</b>	<b>02/01/2024</b>	<b>2023/1186</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato  
Arch. Pasqualina Scelza

Il tecnico assistente  
Ing. Marco Spiga

Il tecnico assistente  
Arch. Anita Bergamini

**Il Responsabile Del Procedimento**

U.O.S. Controlli Edilizi

**- Arch. Pasqualina Scelza -**  
*(firmato digitalmente)*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.