



# COMUNE DI CENTO

(PROVINCIA DI FERRARA)

## Settore IV – Territorio E Imprese

U.O.C. 2 - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5

E

COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (C.I.L.A. E C.I.L.A.-S) SOTTOPOSTE A CONTROLLO L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8

**PERIODO DI RIFERIMENTO 23.03.2024 AL 29.03.2024**

Verbale n. 13/2024

In data 03.04.2024

Il giorno 03/04/2024, alle ore 10:30, si dà il via alle operazioni di sorteggio, ai fini dell'espletamento dei controlli edilizi, delle pratiche sopra richiamate in oggetto, alla presenza dei seguenti soggetti:

- *Ing. Giuseppe Di Marco (tecnico incaricato delle operazioni di sorteggio);*
- *Geom. Simone Candini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio);*
- *Arch. Anita Bergamini (tecnico assistente alle operazioni di sorteggio).*

Richiamati:

- L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 230 del 30.10.2014 di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale sopra richiamato;
- Decreto n. 836/2015 del 08.05.2015 del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato, Linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012, ai sensi del paragrafo 4.5;
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Cento n. 194 del 05.11.2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni organizzative in merito ai controlli dell'attività edilizia a seguito delle modifiche alla Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 introdotte dalla Legge Regionale 12/2017 in sostituzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta 230 del 30/10/2014".

1 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE S.C.I.A. SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopraindicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 – Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
19509	28/03/2024	2024/0259
19708	28/03/2024	2024/0263
20009	29/03/2024	2024/0265
19114	26/03/2024	2024/0251
19114	26/03/2024	2024/0251
19617	28/03/2024	2024/0262
19617	28/03/2024	2024/0262
19731	28/03/2024	2024/0272
19731	28/03/2024	2024/0272

Visto l'elenco delle pratiche candidate al sorteggio per il controllo sopra detto, in conformità a quanto indicato nell'Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'Art. 14, c. 5 ed ai sensi dell'Art. 23 c. 7 e c. 8, e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, ai sensi dell'Art. 23 c. 10, di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 76/2014, in merito alla valutazione dell'ammissibilità delle pratiche edilizie ed all'attribuzione dei relativi pesi alle stesse (secondo i criteri di valutazione ivi riportati), risulta che le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
-	OBBLIGATORIO	19509	28/03/2024	2024/0259
-	OBBLIGATORIO	19708	28/03/2024	2024/0263
-	OBBLIGATORIO	20009	29/03/2024	2024/0265
1	1	19114	26/03/2024	2024/0251
2	2	19114	26/03/2024	2024/0251
3	1	19617	28/03/2024	2024/0262
4	2	19617	28/03/2024	2024/0262
5	1	19731	28/03/2024	2024/0272
6	2	19731	28/03/2024	2024/0272

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Sicr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0262.**

Considerato inoltre, per quanto sopra evidenziato, che risultano facenti parte obbligatoriamente del campione a controllo obbligatorio le pratiche corrispondenti al numero: **2024/0259, 2024/0263 e 2024/0265.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 14 c. 5, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>19509</b>	<b>28/03/2024</b>	<b>2024/0259</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>19708</b>	<b>28/03/2024</b>	<b>2024/0263</b>
-	<b>OBBLIGATORIO</b>	<b>20009</b>	<b>29/03/2024</b>	<b>2024/0265</b>
<b>3</b>	<b>1</b>	<b>19617</b>	<b>28/03/2024</b>	<b>2024/0262</b>

2 - OPERAZIONI DI SORTEGGIO DELLE C.I.L.A. E C.I.L.A.-S SOTTOPOSTE A CONTROLLO

Visto l'elenco sotto riportato delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. e C.I.L.A.-S) assunte al protocollo comunale e registrate nei giorni sopra indicati nel periodo di riferimento, così come integrato con le istanze oggetto di procedimento unico e le istanze oggetto di MUDE, trasmesse alla scrivente U.O.S. 2.2 - Controlli Edilizi dalla U.O.S. 1.1 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi alla data attuale, ed inerenti il periodo di riferimento.

Prot.	Data Prot.	N. Pratica
18906	25/03/2024	2024/0249
18960	25/03/2024	2024/0250
19022	25/03/2024	2024/0252
18812	25/03/2024	2024/0254
19508	28/03/2024	2024/0255
19724	28/03/2024	2024/0258
19722	28/03/2024	2024/0261
19729	28/03/2024	2024/0269
20073	29/03/2024	2024/0267
20065	29/03/2024	2024/0274

pertanto le pratiche che compongono il campione da assoggettare a sorteggio risultano essere quelle riportate nell'elenco che segue:

N.	Peso	Prot.	Data Prot.	N. Pratica
1	1	18906	25/03/2024	2024/0249
2	1	18960	25/03/2024	2024/0250
3	1	19022	25/03/2024	2024/0252
4	1	18812	25/03/2024	2024/0254
5	1	19508	28/03/2024	2024/0255
6	1	19724	28/03/2024	2024/0258
7	1	19722	28/03/2024	2024/0261
8	1	19729	28/03/2024	2024/0269
9	1	20073	29/03/2024	2024/0267
10	1	20065	29/03/2024	2024/0274

Si procede quindi con il sorteggio mediante l'uso dell'applicazione informatica JPE dell'applicativo Socr@web in uso al Comune di Cento, che utilizza lo stesso algoritmo e pertanto produce i medesimi risultati del "generatore di numeri casuali" messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna.

Rilevato che dal sorteggio effettuato risultano sottoposte a controllo a campione le pratiche inserite nel precedente elenco e corrispondenti al numero: **2024/0267.**

Si verbalizza quindi che risultano **SOTTOPOSTE A CONTROLLO**, ai sensi della L.R. 15/2013, Art. 7 c. 8, le pratiche sotto indicate:

<b>N.</b>	<b>Peso</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data Prot.</b>	<b>N. Pratica</b>
<b>9</b>	<b>1</b>	<b>20073</b>	<b>29/03/2024</b>	<b>2024/0267</b>

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sulla pagina web del Comune di Cento, all'indirizzo dedicato.

Alle ore 12:30 la seduta ha avuto termine.

Il tecnico incaricato  
Ing. Giuseppe Di Marco

Il tecnico assistente  
Geom. Simone Candini

Il tecnico assistente  
Arch. Anita Bergamini

**Posizione di E.Q.**

U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

**- Ing. Giuseppe Di Marco -**  
(firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.